

Συμβολαιογραφικό πρόγραμμα

Το SymPraxis δημιουργήθηκε με σκοπό να καλύπτει όλες τις σημερινές καθώς και μελλοντικές ανάγκες ενός σύγχρονου συμβολαιογραφείου και ταυτόχρονα να είναι προσιτό σε όλους λόγω της χαμηλής τιμής του.

ΟΛΑ ΣΕ ΕΝΑ

A. Όλες οι λειτουργίες ενός συμβολαιογραφείου βρίσκονται σε μία πλατφόρμα που ονομάζεται **SymPraxis**.

B. Όλα τα στοιχεία, έγγραφα (*.docx), έντυπα (*.pdf), εικόνες και σαρώσεις (*.jpg κλπ) για κάθε συμβολαιογραφική πράξη φιλοξενούνται σε ένα συγκεκριμένο χώρο (δηλ. φάκελο) με σκοπό την άμεση πρόσβαση και με την ίδια λογική που λειτουργεί ένα συμβολαιογραφείο.

Γ. Αν εξαιρέσουμε τα συμβόλαια (και κάποια παρεμφερή κείμενα) όλα τα υπόλοιπα έγγραφα και έντυπα (δηλώσεις, αιτήσεις, υπ. δηλώσεις, έντυπα Αντικειμενικού κ.λ.π.) δημιουργούνται αυτόματα από το **SymPraxis** και επεξεργάζονται με το Adobe Reader σε πρωτότυπη μορφή PDF δηλαδή στη μορφή που τυπώνονται.

Η αμεσότητα, ευκολία και ταχύτητα του SymPraxis καθιστά την διεκπεραίωση ενός φακέλου παιχνίδι.

ΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

✓ Για πρώτη φορά αυτόματη δημιουργία, επεξεργασία και χρήση εντύπων σε μορφή PDF (πρωτότυπο έντυπο) ανάλογα με τα δεδομένα της συμβολαιογραφικής πράξης (π.χ. αυτόματη δημιουργία περίληψης κτηματολογίου, περίληψης μεταγραφής και δήλωσης υπεραξίας, ανεξάρτητα από τον αριθμό συμβαλλομένων και ακινήτων)

✓ Δομή φακέλλου με τέτοιο τρόπο ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις του Κτηματολογίου και του ΓΕΜΗ.

✓ Ψηφιακές υπογραφές

✓ Δυνατότητα κλειδώματος οποιουδήποτε PDF αρχείου για συστημένη αποστολή με email

✓ Απευθείας άνοιγμα παλαιών συμβολαίων (γραμμένων σε MasterWrite και ΛΥΡΑ) σε πρωτότυπη (για εκτύπωση αντιγράφων) ή σε επεξεργάσιμη μορφή (δημιουργία νέων συμβολαίων) χωρίς να απαιτείται μετατροπή αρχείων

✓ Υπολογισμός Αντικειμενικής Αξίας Ακινήτων





Βασικές Λειτουργίες

✓ Φάκελοι

- Δημιουργία προσωρινού Φακέλου. Συγχρόνως δημιουργείται για το φάκελο απεριόριστος ιδιωτικός χώρος για οποιασδήποτε μορφής αρχεία.
- Δημιουργία συμβολαίου και περιλήψεων κειμένου σε μορφή WORD
- Αυτόματο άνοιγμα και επεξεργασία παλαιών τύπων συμβολαίων MASTER WRITE – ΛΥΡΑ
- Ορισμός ατόμων (αφενός, αφετέρου, εκ τρίτου) και ακινήτων καθώς και ο καθορισμός του ρόλου τους στη πράξη ώστε να γίνει σωστή χρήση σε όποιο έντυπο και υπηρεσία (π.χ. Κτηματολόγιο, Υποθηκοφυλακείο κ.λ.π.) το απαιτεί.
- Συνάφεια φακέλων, οικονομικές και νομικές εκκρεμότητες
- Στο τέλος οριστικοποιούμε την συμβολαιογραφική πράξη, ελέγχονται τα δικαιώματα γίνεται οποιαδήποτε τιμολόγηση απαιτείται και ο φάκελος μετατρέπεται σε οριστικό και κλείνει.
- Αυτόματη δημιουργία όλων των εντύπων (π.χ. Φ.Μ.Α., Δωρεά, έντυπα Αντικειμενικού, περιλήψης κτηματολογίου, περιλήψης μεταγραφής και δήλωσης υπεραξίας, ανεξάρτητα από τον αριθμό συμβαλλομένων και ακινήτων) σε **μορφή PDF** και στη συνέχεια χρήση του Adobe Reader για **επεξεργασία** και εκτύπωση του εντύπου.
- Τυχόν εικόνες σάρωσης (π.χ. για σύσταση εταιρίας στο ΓΕΜΗ) ή συνοδευτικά Πολεοδομικά σχέδια κ.λ.π. όλα φυλάγονται στο χώρο του φακέλου και έτσι δεν χρειάζεται να αναζητούμε που βρίσκεται ένα έγγραφο για αποστολή στο ΓΕΜΗ ή το συμβόλαιο της πράξης για αποστολή στο Κτηματολόγιο με Ψηφιακή υπογραφή.

✓ Συμβαλλόμενοι

- Καταχώρηση συμβαλλομένων, αφενός – αφετέρου, φυσικά ή νομικά πρόσωπα
- Πλήρη στοιχεία για κάθε άτομο
- Έλεγχος της ορθότητας ΑΦΜ
- Φάκελοι κατά πελάτη

✓ Ακίνητα

- Καταχώρηση αναλυτικών στοιχείων για κάθε ακίνητο
- Ιδιαίτερες φόρμες ανάλογα με το είδος ακινήτου
- Υπολογισμός Αντικειμενικής Αξίας για κάθε ακίνητο ξεχωριστά με απεριόριστο αριθμό επιμέρους υπολογισμούς (πχ. Οικόπεδο με κτίσμα μπορεί να έχει δύο υπολογισμούς : ένα για το οικόπεδο και ένα για το κτίσμα)
- Ποσοστά συνιδιοκτησίας και σχέση συμβαλλομένων για κάθε ακίνητο χωριστά. Χρησιμοποιείται στην αυτόματη δημιουργία εντύπων PDF όπως η περίληψη Κτηματολογίου ή της μεταγραφής, στα έντυπα υπολογισμού κ.λ.π.
- Δημιουργία κειμένου ανάλογα με το είδος της δήλωσης και του ακινήτου

✓ Δηλώσεις, αιτήσεις κ.λ.π.

- Αυτόματη δημιουργία κάθε είδους δήλωσης
- Αυτόματη συμπλήρωση αιτήσεων και υπευθύνων δηλώσεων
- Όλες οι δηλώσεις και αιτήσεις για Δ.Ο.Υ.
- Όλες οι αιτήσεις και περιλήψεις του Κτηματολογίου
- Δυνατότητα προγραμματισμού απεριόριστων ειδικών αιτήσεων (1 ή 2 στηλών) με εισαγωγή στοιχείων από τους φακέλους.

✓ Υποδείγματα

- Πλούσια συλλογή υποδειγμάτων για όλα τα είδη των συμβολαιογραφικών πράξεων.
- Διαρκής ανανέωση της συλλογής βάσει των αλλαγών της νομοθεσίας και των αναγκών που προκύπτουν.

✓ Υπολογισμός Αντικειμενικής Αξίας Ακινήτων

- Άμεση πρόσβαση σε χάρτες εφορίας και βιβλία τιμών για όλες τις χρονικές περιόδους από το 1995 και μετά, όλης της Ελλάδας.
- Κάλυψη όλων των μορφών των εντύπων (Έντυπα 1-5, Κ1-Κ8, ΑΑΓΗΣ).
- Εντοπισμός της θέσης και των οδών του ακινήτου για τον υπολογισμό της αντικειμενικής του αξίας με έναν από τους παρακάτω τρόπους :
 1. Κατευθείαν από τη βάση δεδομένων του προγράμματος
 2. Μέσω των χαρτών αντικειμενικών αξιών της εφορίας
 3. Με τη βοήθεια του Google Maps
 4. Με το όνομα της οδού
 5. Με το όνομα του οικισμού
 6. Βάσει συντεταγμένων
- Αυτόματη καταχώρηση των στοιχείων και των τιμών του ακινήτου και άμεση δημιουργία εντύπων σε μορφή PDF.
- Εκτύπωση των εντύπων με τα πλήρη στοιχεία ατόμων και αποθήκευσή τους είτε στον καθορισμένο φάκελλο του πελάτη, είτε στη λίστα δημιουργημένων αντικειμενικών υπολογισμών.

✓ Οικονομικά

- Υπολογισμός δικαιωμάτων εντός ή εκτός φακέλου
- Υπολογισμός δικαιωμάτων υποθηκοφυλακείου
- Υπολογισμός κάθε είδους φορολογίας
- Έκδοση παραστατικών
- Καταχώρηση εσόδων εξόδων

✓ Επικοινωνία – Γενικά

- Αποθήκευση όλων των εγγράφων και εντύπων σε επεξεργάσιμη μορφή PDF
- Αποστολή τους με e-mail, ανοιχτών ή κρυπτογραφημένων
- Χρήση ψηφιακής υπογραφής
- Εμφάνιση όλων των εγγράφων και εντύπων ενός φακέλου στον ίδιο χώρο
- Αυτόματη δημιουργία καταστάσεων και κάθε είδους αναφορών